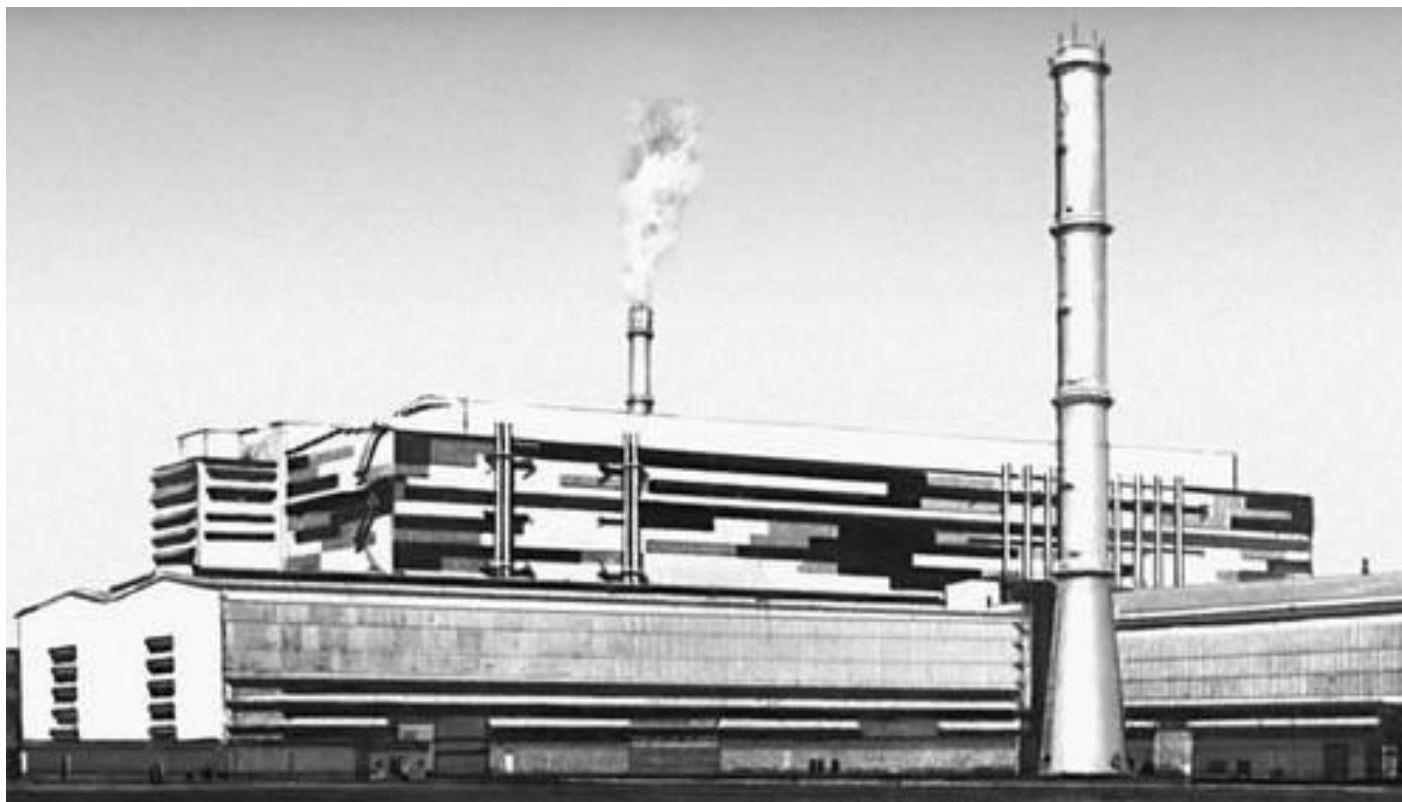


Администрации Рыбинского муниципального района

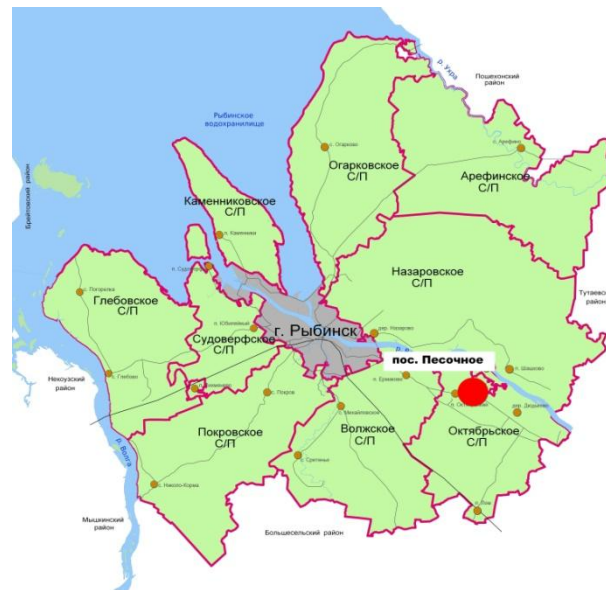
Подбор и формирование инвестиционных площадок на территории Рыбинского муниципального района

2017 год

Инвестиционные площадки под промышленное строительство



Ярославская обл., Рыбинский район,
Песоченский с/о, пос. Песочное



Площадь: 32,0 га

Краткая характеристика: строительство
производственных объектов 3-5 класса опасности

Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное

Водоснабжение, канализование, газоснабжение -
централизованное

Вид документа территориального планирования:

Генеральный план пос. Песочное

Ярославская обл., Рыбинский район,
Макаровский с/о, пос. Юбилейный



Площадь: 130,0 га

Краткая характеристика: строительство
производственных объектов 3-5 класса опасности

Категория земель: земли запаса

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное

Водоснабжение , канализование -
централизованное

Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Схема территориального планирования РМР

Ярославская обл., Рыбинский район, Шашковский с/о, дер. Караново



Площадь: 16,4 га

Краткая характеристика: строительство
производственных объектов 3-5 класса
опасности

Категория земель: земли промышленности

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное

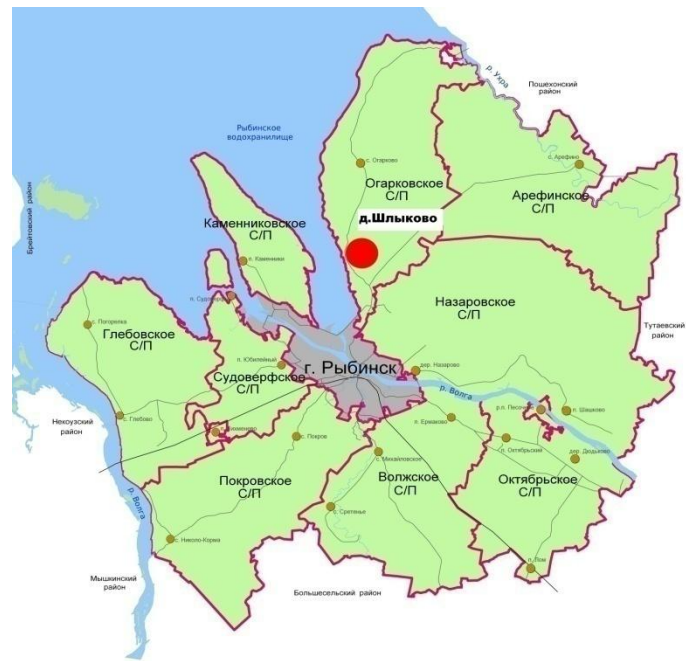
Водоснабжение – централизованное

Канализование - локальное

**Вид документа территориального
планирования:**

Схема территориального планирования РМР

Ярославская обл., Рыбинский район,
Огарковский с/о, дер. Шлыково



Площадь: 120,0 га

Краткая характеристика: строительство
производственных объектов 3-5 класса
опасности

Категория земель: земли запаса

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное

Водоснабжение – локальное

Канализование - локальное

**Вид документа территориального
планирования:**

Генеральный план Огарковского СП

Ярославская обл., Рыбинский район, Ломовский с/о, дер. Пиняги



Площадь: 42,0 га

Краткая характеристика: строительство производственных объектов 4-5 класса опасности

Категория земель: земли запаса

Наличие инфраструктуры:

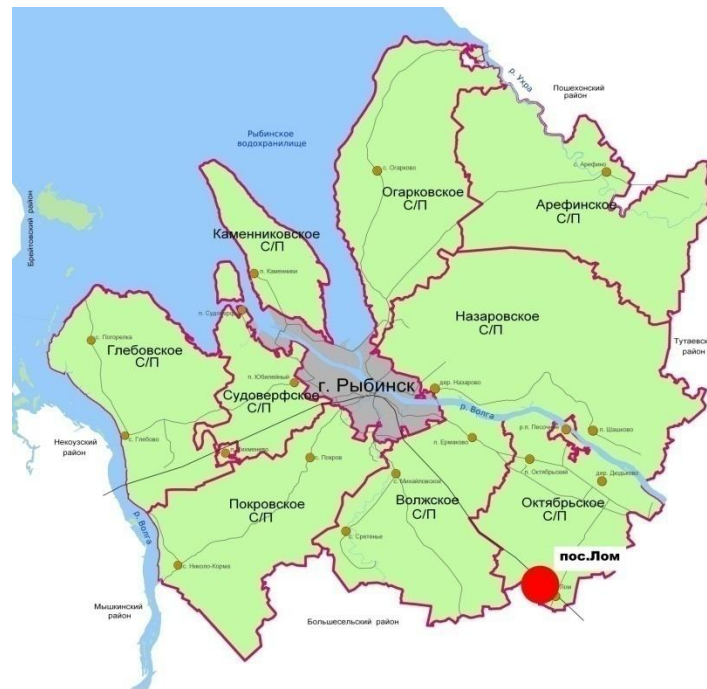
Электроснабжение – централизованное

Водоснабжение, канализование - локальное

Вид документа территориального планирования:

Схема территориального планирования РМР

Ярославская обл., Рыбинский район, Ломовский с/о, дер. Лом



Площадь: 8,0 га

Краткая характеристика: строительство производственных объектов 4-5 класса опасности

Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное

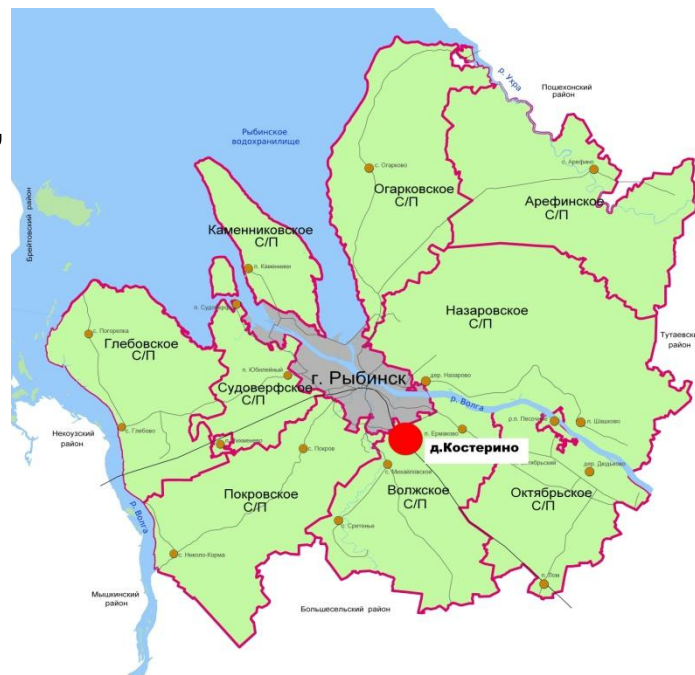
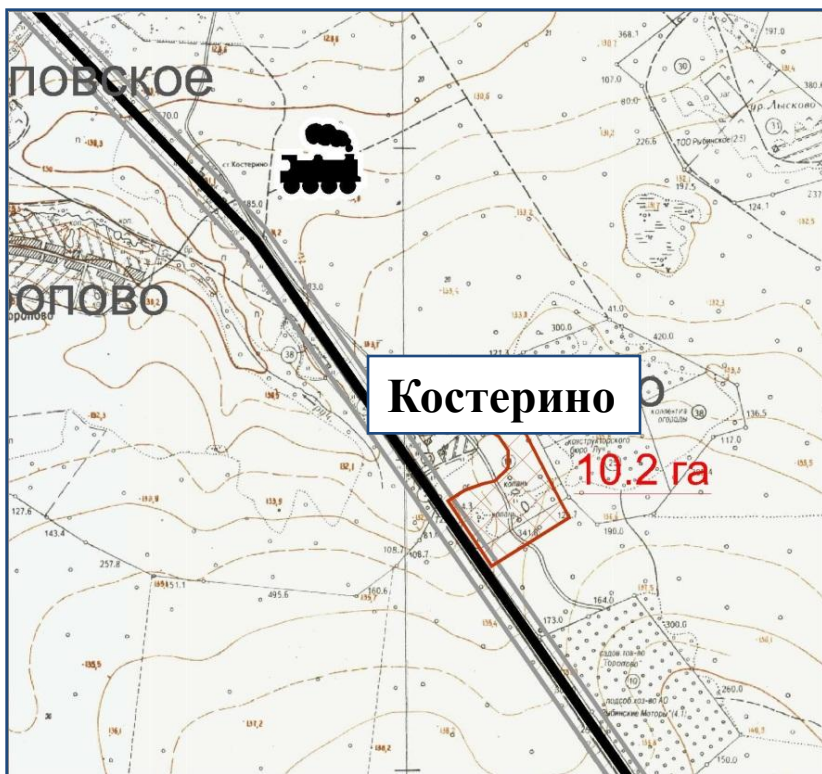
Водоснабжение – централизованное

Канализование - локальное

Вид документа территориального планирования:

Схема территориального планирования РМР

Ярославская обл., Рыбинский район, Волжский с/о, дер. Костерино



Площадь: 10,2 га

Краткая характеристика: строительство
производственных объектов 4-5 класса опасности

Категория земель: земли запаса

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное

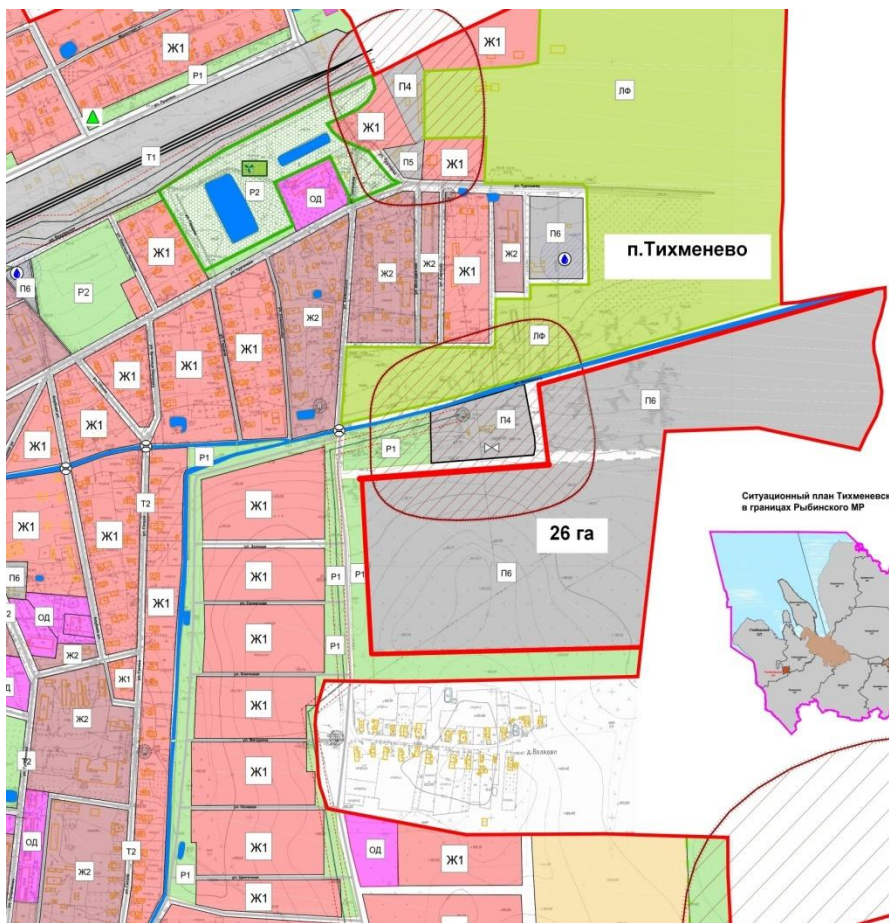
Водоснабжение – локальное

Канализование - локальное

Вид документа территориального планирования:

Схема территориального планирования РМР

Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевский с/о, пос.Тихменево



Площадь: 26,0 га

Краткая характеристика: строительство
производственных
объектов 4-5 класса опасности
Категория земель: земли населенных
пунктов

Наличие инфраструктуры:
Электроснабжение – централизованное
Водоснабжение, канализование –
централизованное

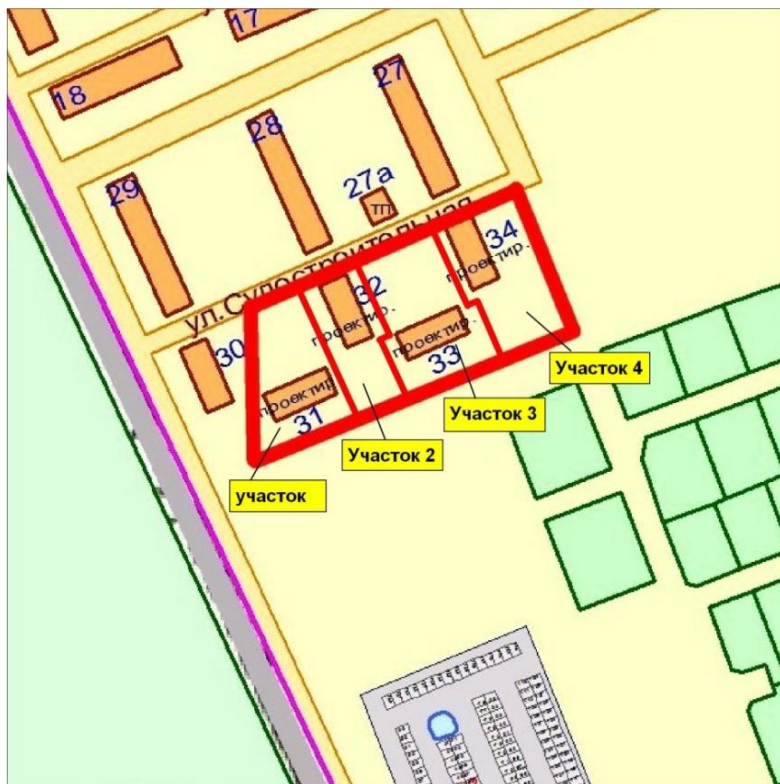
**Вид документа территориального
планирования:**

Схема территориального планирования РМР
Генеральный план Тихменевского СП

Сформированные инвестиционные площадки под многоэтажное строительство



Ярославская обл., Рыбинский район Судоверфский с/о, пос. Судоверфь



Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное
Водоснабжение – централизованное
Канализование - централизованное
Газоснабжение – централизованное

Вид документа территориального планирования:

Генеральный план Судоверфского СП



Участок 1 - ул. Судостроительная, 31, площадь земельного участка 0,2087 га;

Участок 2 - ул. Судостроительная, 32, площадь земельного участка 0,1763 га;

Участок 3 - ул. Судостроительная, 33, площадь земельного участка 0,2349 га;

Участок 4 - ул. Судостроительная, 34, площадь земельного участка 0,1443 га.

Ориентировочное количество квартир в каждом доме: 24 , ориентировочная общая жилая площадь дома – 890 кв.м.

Ярославская обл., Рыбинский район Волжский с/о, пос. Ермаково



площадь земельного участка 0,1295 га,
ориентировочное количество квартир в доме:
24, ориентировочная общая жилая площадь
дома –
890 кв.м.

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное
Водоснабжение, канализование –
централизованное

Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Генеральный план Волжского СП

Ярославская обл., Рыбинский район Назаровский с/о, дер.Назарово



Назаровский с/о, дер.Назарово

ул.Школьная, площадь земельного участка 0,234 га, ориентировочное количество квартир – 36, ориентировочная общая жилая площадь дома – 1575 кв.м.

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное
Водоснабжение – централизованное
Канализование - централизованное
Газоснабжение – централизованное

Вид документа территориального планирования:

Генеральный план Назаровского СП

Ярославская обл., Рыбинский район Покровский с/о, пос. Искра Октября



площадь земельных участков по 0,27 га,
ориентировочное количество квартир в
каждом доме: 36 ориентировочная общая
жилая площадь дома – 1575 кв.м.

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное

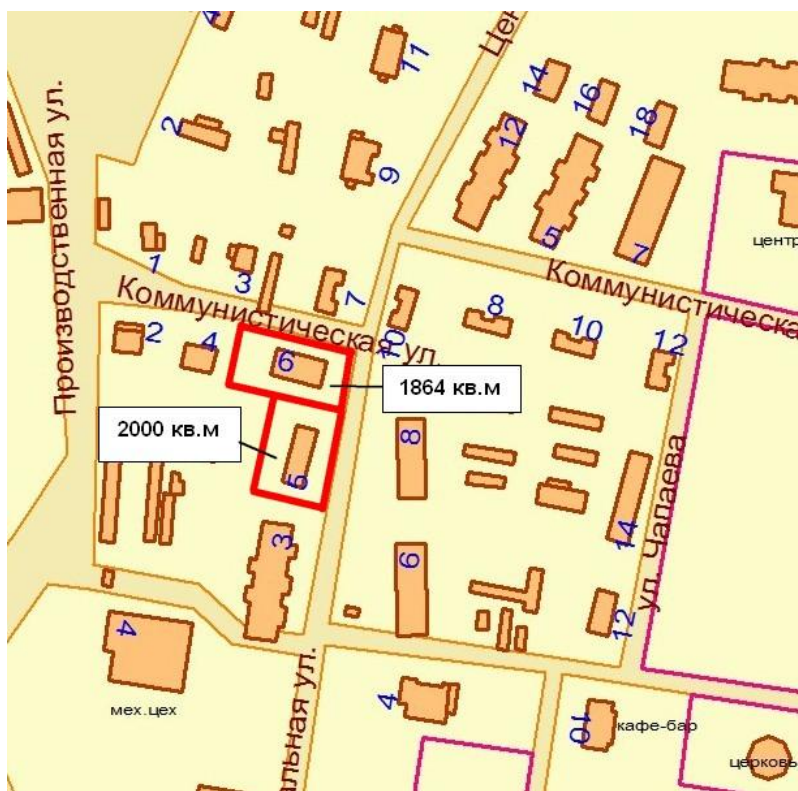
Водоснабжение , канализование –
централизованное

Газоснабжение - централизованное

**Вид документа территориального
планирования:**

Генеральный план Покровского СП

Ярославская обл., Рыбинский район Тихменевский с/о, пос.Тихменево



Участок 1 – ул. Центральная, 5,
площадь земельного участка 0,2 га,
ориентировочное количество квартир в доме: 36,
ориентировочная общая жилая площадь дома –
1575 кв.м.

Участок 2 – ул. Коммунистическая, д.6, площадь
земельного участка 0,1864 га, ориентировочное
количество квартир в доме: 36, ориентировочная
общая жилая площадь дома – 1575 кв.м.

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение – централизованное

Водоснабжение – централизованное

Канализование - централизованное

Газоснабжение – централизованное

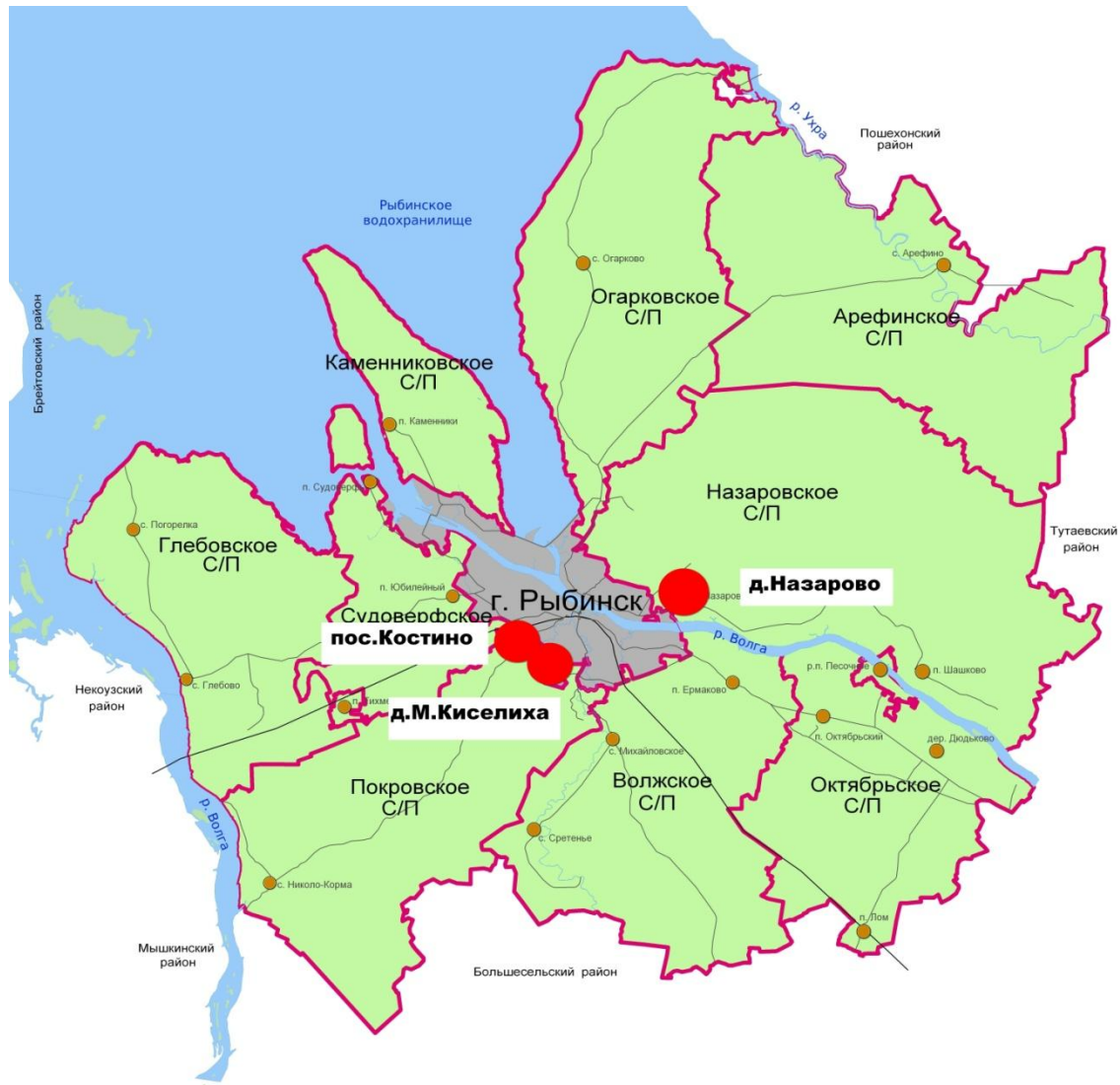
Вид документа территориального планирования:

Генеральный план Тихменевского СП

Инвестиционные площадки под строительство объектов общественно- деловой зоны

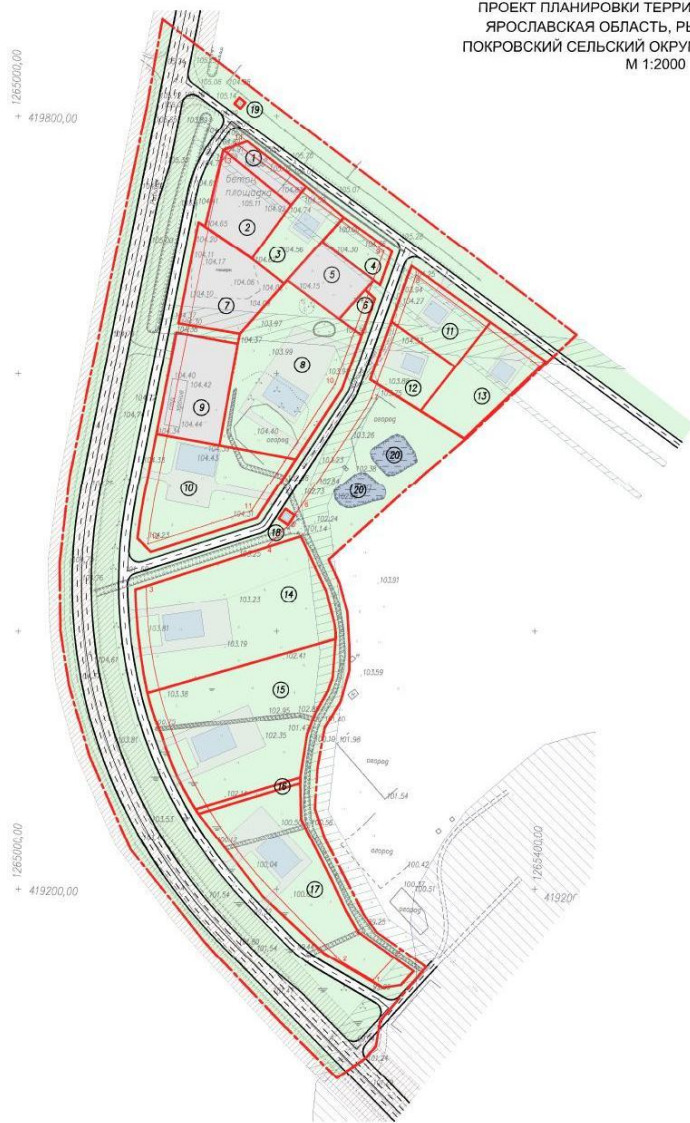


Местонахождение инвестиционных площадок под строительство объектов общественно-деловой зоны



Ярославская обл., Рыбинский район, Покровский с/о, пос. Костино

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЫБИНСКИЙ РАЙОН,
ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, ПОСЕЛОК КОСТИНО
М 1:2000



Участок 3 - площадь 0.243 га;

Участок 4 - площадь 0.132 га;

Участок 8 – площадь 0.951 га;

Участок 10 – площадь 0.704 га;

Участок 14 – площадь 1.202 га;

Участок 15 – площадь 1.168 га;

Участок 18 – площадь 0.858 га;

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение –
централизованное

Водоснабжение – централизованное

Канализование - локальное

Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Проект планировки территории

Ярославская обл., Рыбинский район Покровский с/о, район окружной дороги, дер.Малая Киселиха

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЫБИНСКИЙ РАЙОН, ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ МАЛАЯ КИСЕЛИХА
М 1:2000



- Участок 1** - площадь 1.205 га;
- Участок 2** - площадь 1.173га;
- Участок 3** – площадь 0.973 га;
- Участок 5** – площадь 1.551 га;
- Участок 6** – площадь 1.509 га;
- Участок 7** – площадь 1.699 га;
- Участок 10** – площадь 1.628 га;
- Участок 11** - площадь 1.426 га;

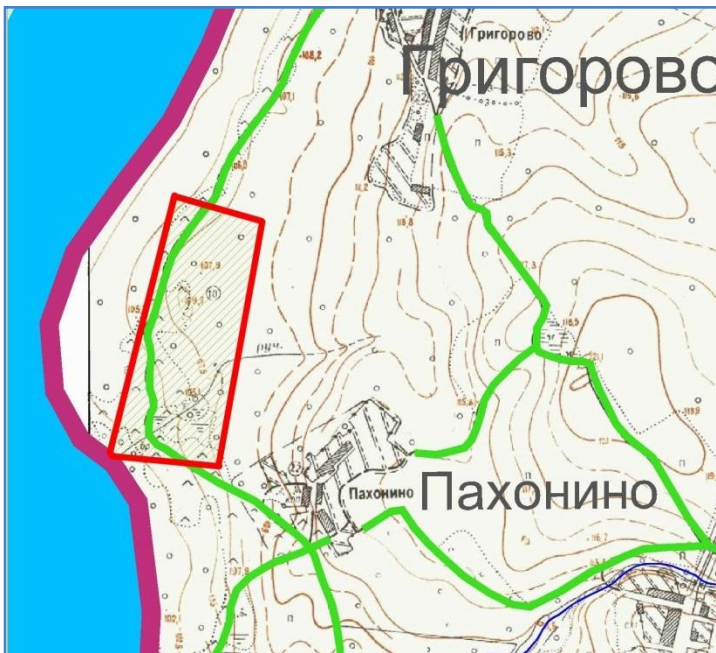
Наличие инфраструктуры:

- Электроснабжение – централизованное
- Водоснабжение – локальное
- Канализование - локальное
- Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Проект планировки территории

Инвестиционные площадки под строительство объектов туризма и отдыха



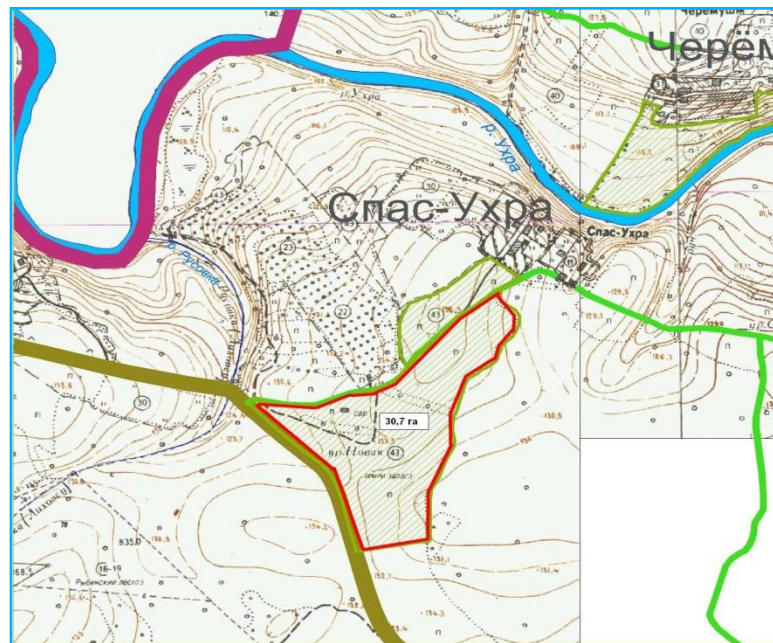
Огарковское СП

Огарковский с/о, дер. Пахонино,
ориентировочная площадь участка 17,7 га,

Категория земель: земли запаса

Наличие инфраструктуры

электроснабжение – централизованное
водоснабжение, канализование – локальное



Арефинское СП

дер. Спас-Ухра,

ориентировочная площадь земельного участка 30,7 га,

Категория земель – земли запаса

Наличие инфраструктуры

электроснабжение – централизованное
водоснабжение, канализование – локальное